



## **MEMORIAL DESCRITIVO IMPLANTAÇÃO**

**Projeto: Casa da Mulher Paranaense**

**ÓRGÃO SOLICITANTE: SEMIPI**



## Sumário

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO .....	3
2. DESCRIÇÃO DO TERRENO .....	3
3. IMPLANTAÇÃO DO PROJETO .....	4
4. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO.....	4
5. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	5



## 1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Município de Pinhão – Estado do Paraná

**Empreendimento:** Casa da Mulher Paranaense

**Endereço:** Rua João Artêmio Beltrame, Quadra 08, Lote 01, Bairro Nossa Senhora

Aparecida, Loteamento Paraná, Município de Pinhão – PR.

**Área de Implantação:** 26,50 m (fundos) x 26,50 m (laterais)

**Área Total do Terreno:** 3.352,07 m<sup>2</sup>

**Fachada:** 54,93 m

**Lateral Direita:** 66,72 m

**Lateral Esquerda:** 65,76 m

**Fundos:** 46,48 m

**Localização:** Área nobre, situada em um raio de 500 metros do centro do município de Pinhão.

## 2. DESCRIÇÃO DO TERRENO

O terreno localiza-se em área urbana consolidada, de topografia predominantemente plana, com declividade suave favorável à implantação de edificações institucionais. O acesso principal se dá pela **Rua João Artêmio Beltrame**, via pavimentada com infraestrutura urbana completa (rede de energia elétrica, iluminação pública, abastecimento de água, drenagem pluvial).

A forma do terreno é irregular, com frente de 54,93 metros e fundos de 46,48 metros, apresentando laterais de 66,72 m (direita) e 65,76 m (esquerda).



### 3. IMPLANTAÇÃO DO PROJETO

A edificação da **Casa da Mulher Paranaense** será implantada na porção lateral do terreno, respeitando afastamentos mínimos e critérios de ventilação e insolação. A área destinada à implantação do edifício principal é de **26,50 m de largura por 30,00 m de profundidade**, localizada de forma a otimizar o aproveitamento do terreno e permitir fácil acesso de pedestres e veículos.

O projeto contempla:

- Acesso principal voltado para a **Rua João Artêmio Beltrame**, com calçada pública acessível e rampa de inclusão;
- Área de estacionamento **somente na rua pública**;
- Áreas verdes e jardins em torno da edificação, favorecendo o conforto térmico e a integração com o ambiente urbano;
- Sistema de circulação interna que garante acessibilidade universal;
- Implantação orientada de modo a aproveitar a ventilação natural predominante e garantir iluminação adequada aos ambientes.

### 4. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

A edificação é de uso **institucional público**, destinada a oferecer atendimento, acolhimento e suporte a mulheres em situação de vulnerabilidade, conforme diretrizes do Programa **Casa da Mulher Paranaense**.

O projeto arquitetônico compreende:

- **Recepção e espera**;
- **Salas administrativas e de atendimento psicológico, social e jurídico**;
- **Salas de capacitação e reuniões**;
- **Área de convivência**;
- **Sanitários acessíveis**;
- **Cozinha e copa de apoio**;
- **Áreas técnicas e de serviço**;
- **Depósito e abrigo de resíduos**;
- **Estacionamento e acessos pavimentados**.





A construção será em alvenaria estrutural ou convencional, com cobertura metálica ou em telha termoacústica, esquadrias em alumínio, pintura acrílica e piso em porcelanato ou cerâmico, conforme o padrão institucional adotado pelo Governo do Estado.

## 5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O projeto busca garantir conforto ambiental, acessibilidade e integração urbana, respeitando os parâmetros urbanísticos locais e as normas técnicas da ABNT aplicáveis.

A **Casa da Mulher Paranaense – Pinhão/PR** integra a rede de equipamentos públicos voltados à promoção da cidadania e proteção social, configurando-se como um marco de referência no atendimento humanizado e na defesa dos direitos das mulheres.

---

Elenisse Borges Tesseroli  
Arquiteta e Urbanista CAU/PR: 43.475-2